

ДОГОВОР № 82/12/Н-2019 г.
О передаче недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности в оперативное управление.

п. Заиграево

«23» декабря 2019 г.

Администрация муниципального образования «Заиграевский район», представленная Муниципальным казенным учреждением «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район», БИК 048142001, ИНН 0306010863, КПП 030601001, адрес местонахождения юридического лица: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Октябрьская, 2, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» Сластина Виктора Петровича, действующей на основании Положения муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 14.03.2014г. № 297, положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Заиграевский район» утвержденного решением Заиграевского районного Совета депутатов муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия от 28.09.2018 г. № 301, распоряжения администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 02.04.2019 г. № 60-лс, с одной стороны и муниципальное автономное образовательное учреждение Эрхирикский детский сад «Ручейк», адрес местонахождения юридического лица: Республика Бурятия, Заиграевский район с. Эрхирик, ул. Гагарина, 10 ИНН 0306011698, КПП 030601001, ОГРН 1020300582268 именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице И.о. заведующей Раднаевой Надежды Александровны, действующей на основании Устава, со второй стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Собственник закрепляет, а Пользователь принимает в оперативное управление муниципальное имущество - далее по тексту именуемое «Имущество» расположенное на территории Заиграевского района, для обеспечения полномочий, определенных ФЗ № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Состав передаваемого в оперативное управление Имущества определяются приложением № 1 к настоящему Договору. Указанное приложение подписывается Комитетом и Пользователем и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Имущество, переданное в оперативное управление, принадлежит **Муниципальному образованию «Заиграевский район».**
- 1.3. Передача Имущества в оперативное управление не влечет передачу прав собственности на это Имущество.
- 1.4. Предоставленное в оперативное управление Имущество не обременено обязательствами в пользу третьих лиц.
- 1.5. Пользователь несет имущественные права и обязанности в отношении переданного в оперативное управление Имущества в полном объеме.
- 1.6. Срок оперативного управления Имуществом устанавливается с момента заключения настоящего Договора - бессрочно.
- 1.7. К моменту подписания настоящего Договора Пользователь произвел осмотр принимаемого в оперативное управление Имущества и ознакомлен со всеми

его характеристиками, в том числе недостатками, и претензий по состоянию Имущества к Собственнику не имеет.

Собственник не несет ответственности за недостатки переданного в оперативное управление Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра Имущества или проверки его исправности.

1.8. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи (Приложение № 1), с указанием фактического состояния передаваемого Имущества. Акт приема-передачи составляется и подписывается всеми Сторонами в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.9. Все улучшения переданного в оперативное управление Имущества производятся Пользователем с письменного разрешения Собственника. Произведенные Пользователем за счет собственных средств улучшения Имущества, отделимые без ущерба от Имущества, могут быть переданы с согласия Собственника в собственность Пользователя после прекращения Договора. Стоимость неотделимых улучшений Имущества не возмещается Пользователю, даже если они были произведены за счет его средств с согласия Собственника.

1.10. Защита имущественных прав Сторон осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

1.12. Окончание срока Договора не освобождает Пользователя от ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник вправе:

2.1.1. Контролировать соблюдение Сторонами условий настоящего Договора.

2.1.2. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по передаче Имущества.

2.1.3. Проверять сохранность и использование по назначению переданного в оперативное управление Имущества.

2.1.4. В случаях, установленных действующим законодательством заявлять требования о расторжении настоящего Договора.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Нести риск случайной гибели Имущества с момента подписания акта приема-передачи.

2.2.2. Использовать переданное в оперативное управление Имущества исключительно в целях, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Содержать переданное в оперативное управление Имущество в полной исправности и в соответствии с установленными санитарными нормами, нести бремя расходов по содержанию Имущества.

2.2.4. В случае передачи с согласия Собственника Имущества иным лицам, ответственным по настоящему Договору перед Собственником остается Пользователь.

2.2.5. Незамедлительно извещать Собственника о всяком повреждении, аварии и ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращении угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества

2.2.6. Письменно сообщить Собственнику не позднее, чем за месяц о предстоящем высвобождении Имущества как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так при досрочном его расторжении. При досрочном расторжении Договора представить Собственнику соответствующий проект дополнительного соглашения к настоящему Договору о расторжении. В течение трех календарных дней после прекращения

действия настоящего Договора вернуть Имущество (в т.ч. произведенные улучшения) Собственнику по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором он его получил, с учетом нормального износа (исправном).

2.2.7. Незамедлительно сообщать Собственнику обо всех нарушениях прав собственник и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Пользователь обязан возместить причиненные убытки в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Если Имущество, переданное в оперативное управление, по вине Пользователя выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе - в случае полного уничтожения, Пользователь возмещает Собственнику на счет и в порядке, указанном в п.3.3. настоящего договора, недовнесенную им плату за период с момента обнаружения факта непригодности объекта и до истечения установленного срока действия Договора, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Если Пользователь в течение срока действия договора ухудшает состояние переданного в оперативное управление Имущества, либо состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения хуже состояния в котором он его получил, с учетом нормального износа, Пользователь обязан возместить в сроки, условленные актом комиссии, причиненный ущерб в соответствии с действующим федеральным законодательством. Ущерб определяется комиссией, создаваемой Собственником с привлечением уполномоченных служб. Для участия в работе комиссии приглашается представитель Пользователя.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Вносимые изменения или дополнения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением (кроме условий п.3.2. настоящего Договора).

4.2. При передаче Имущества на баланс какой-либо организации настоящий Договор подлежит расторжению.

4.3. Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут в следующих случаях:

4.3.1. При использовании Имущества Пользователем в целом или его части не в соответствии с настоящим Договором и назначением Имущества;

4.3.2. Если Пользователь ухудшает состояние Имущества, инженерного или иного оборудования;

4.3.3. Если Пользователь не производит возлагаемого на него условиями настоящего Договора ремонта;

4.3.4. В случае нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем иных обязанностей и условий, указанных в настоящем Договоре.

4.3.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, в том числе в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Пользователя.

5.2. В случае стихийного бедствия, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, Имущество в общественных интересах по решению

органов государственной власти может быть изъято у Пользователя в порядке и на условиях, установленных правовыми актами.

5.3. Настоящий Договор не дает права Пользователю на размещение рекламы на наружной части здания и используемых помещений без согласия Собственника. В свою очередь Собственник вправе размещать такую рекламу без согласования с Пользователем.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана в двухнедельный срок сообщить другим Сторонам о происшедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходит в соответствии с актами Президента Российской Федерации, Президента Республики Бурятия и Правительства Российской Федерации, Правительства Республики Бурятия.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи, состав и стоимость передаваемого имущества.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Собственник»:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» п. Заиграево, ул. Октябрьская, 2 тел. 4-14-33, 4-15-57, факс. 4-14-33 УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации «Заиграевский район» Р/С 4010181060000001002 л/с 04023019840,
Бик 048142001 ИНН 0306010863 КПП 030601001

/В.П. Сластин/



«Пользователь»:

Муниципальное автономное образовательное учреждение Эрхирикский детский сад «Ручей», с. Эрхирик, ул. Гагарина, 10 ИНН 0306011698, КПП 030601001, ОГРН 1020300582268

/Н.А. Раднаева/



Приложение № 1 от 23.11.2019 г. к договору от 23.12.2019 г. № 82/12/Н-2019 г.
«О передаче недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности в оперативное управление»

АКТ
приема – передачи

от 23.12.2019 года

п. Заиграво

Администрация муниципального образования «Заиграевский район», представленная Муниципальным казенным учреждением «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования «Заиграевский район», именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» Сластина Виктора Петровича, действующей на основании Положения муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 14.03.2014г. № 297, положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Заиграевский район» утвержденном решением Заиграевского районного Совета депутатов муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия от 28.09.2018 г. № 301, распоряжения администрации муниципального образования «Заиграевский район» от 02.04.2019 г. № 60-лс, с одной стороны и муниципальной автономное образовательное учреждение «Эрхирикский детский сад «Ручей», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице И.о. заведующей Раднаевой Надежды Александровны, действующей на основании Устава, со второй стороны, составили настоящий акт о том, что Собственник передает, а Пользователь принимает муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Заиграевский район», для обеспечения полномочий, определенных ФЗ № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Наименование: Детский сад в с. Эрхирик Заиграевского района. Кадастровый номер: 03:06:000000:18088.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Бурятия, Заиграевский муниципальный район, сельское поселение Дабатуйское, село Эрхирик, Площадь: 5 191,4 кв.м.
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0.

Передан:

В.П. Сластин

В.П. Сластин

Н.А. Раднаева

